

## LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI AMMINISTRATORE UNICO

SANITASERVICEASL.BAT S.R.L.  
VIA FORNACI, 201  
76123-ANDRIA (BT)  
P.IVA-C.F. 07026330725

55/2023



Prot. n. 37

Andria, 16/10/2023

### VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATRICE UNICA

Il giorno 16 ottobre 2023, alle ore 10,00, nella sede di Sanitaservice ASL BT S.r.l., alla Via Vittorio Veneto, n.9/11, in Andria, la sottoscritta Amministratrice Unica, assistita dal dott. Damiano Maria Sasso, che verbalizza, ha adottato la determinazione di seguito riportata.

**Oggetto: Avviso Pubblico di Manifestazione di interesse per la ricerca di una locazione di un immobile nel comune di Andria (BT) per il trasferimento degli Uffici Amministrativi della Sanitaservice ASL BT s.r.l.**

#### Premesso che:

- La Sanitaservice ASL BT s.r.l. ha l'esigenza di dotarsi di spazi adeguati sotto il profilo strutturale, impiantistico e logistico per allocare gli Uffici Amministrativi attualmente ubicati in Andria, alla via Vittorio Veneto n, 9/11;
- La suddetta Società non possiede, tuttavia, immobili disponibili per far fronte alle suddette esigenze.

#### Tenuto conto che:

- Il Documento di Valutazione dei Rischi della società Sanitaservice, aggiornato al 10/05/2023, rileva talune criticità relativamente ad areazione ed illuminazione della odierna sede.

#### Dato atto che:

- La Direzione Strategica della ASL BT, con mail del 06/07/2023, prot. 538, ha approvato ed autorizzato a procedere.

#### Evidenziato che:

- La Sanitaservice ASL BT intende esperire un'indagine di mercato al fine di individuare un immobile in locazione, agibile realizzato nella piena conformità con le norme vigenti e adeguatamente localizzato nel contesto urbano da destinare a sede amministrativa dei propri uffici, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa per l'utilizzo di immobili da parte di società in house providing;
- Il presente avviso costituisce invito esplorativo a privati, enti e/o operatori di comprovata esperienza nel settore immobiliare, interessati a partecipare ed a presentare progetti e proposte in grado di soddisfare i prefati requisiti.

**SANITASERVICE ASL BT S.r.l.** – Società soggetta al controllo analogo del socio unico ASL BT

**Sede legale:** 76123 Andria (BT) – Via Fornaci 201

**Sede amministrativa:** c/o Via Vittorio Veneto, 9/11 76123 Andria (BT) – 0883 959753

**Capitale Sociale:** Euro 120.000 i.v. – CF e PI: 07026330725 – REA: BA-526182

**E-mail:** segreteria@sanitaserviceaslb.it

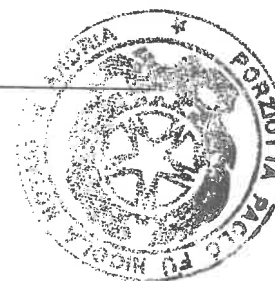
**PEC:** segreteria@pec.sanitaserviceaslb.it

[www.sanitaserviceaslb.it](http://www.sanitaserviceaslb.it)

## LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI AMMINISTRATORE UNICO

SANTASERVICEASL BAT S.R.L.  
VIA FORNACI, 201  
76123-ANDRIA (BT)  
P.IVA-C.F 07026330725

56/2023



### Evidenziato altresì che:

La locazione avrà una durata contrattuale di anni 6 (sei).

La Sanitaservice ASL BT s.r.l. si riserva, in caso di stipula, la facoltà di recedere:

- a) Unilateralmente dal contratto in qualunque momento, salvo preavviso di sei mesi, in caso di sopravvenuta disponibilità di immobili demaniali, appartenenti al fondo immobili pubblici, al fondo patrimonio o confiscati alla criminalità organizzata;
- b) Nella ipotesi di costruzione di immobili di proprietà.

### Tenuto conto che:

- Le modalità di partecipazione alla Manifestazione sopra indicata, se non espressamente menzionate, sono quelle riportate nell'Avviso Pubblico, che è parte integrante del presente atto.

### Ritenuto che:

- La fine di ottenere un'ampia divulgazione del suddetto Avviso, nonché per favorire una maggiore partecipazione di offerenti, l'Estratto del citato Avviso Pubblico, facente parte integrante del presente atto, verrà inviato al Comune di Andria per la pubblicazione sul relativo Albo Pretorio.

### Visti:

- L'art 13, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Il parere del Consiglio di Statto n. 1241 del 10/05/2018;
- La Circolare dell'Agenzia del Demanio N. 2014/16155/DGPS-PF-PS-PL.

## DETERMINA

- 1) di **INDIRE** Avviso Pubblico di Manifestazione di interesse per la ricerca di una locazione di un immobile nel comune di Andria (BT) per il trasferimento degli Uffici Amministrativi della Sanitaservice ASL BT s.r.l., al fine di dotarsi di spazi adeguati sotto il profilo strutturale, impiantistico e logistico per allocare gli Uffici Amministrativi attualmente siti nel Comune di Andria (BT), alla via Vittorio Veneto. N.9/11;
- 2) di **APPROVARE** l'Avviso Pubblico ed i suoi allegati, che fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di **PUBBLICARE** il presente avviso sul sito Istituzionale della Società, nella sezione "Società Trasparente/bandi di gara e contratti" al seguente link <http://www.santaserviceaslbat.it/index.php/bandidigara>, nonché all'invio di un estratto del citato Avviso Pubblico al Comune di Andria per la pubblicazione sul relativo Albo;
- 4) di nominare quale RUP il Dott. Damiano Maria Sasso;

SANTASERVICE ASL BT S.r.l. – Società soggetta al controllo analogo del socio unico ASL BT  
Sede legale: 76123 Andria (BT) – Via Fornaci 201  
Sede amministrativa: c/o Via Vittorio Veneto, 9/11 76123 Andria (BT) – 0883 959753  
Capitale Sociale: Euro 120.000 i.v. – CF e PI: 07026330725 – REA: BA-526182  
E-mail: [segreteria@santaserviceaslbat.it](mailto:segreteria@santaserviceaslbat.it)  
PEC: [segreteria@pec.santaserviceaslbat.it](mailto:segreteria@pec.santaserviceaslbat.it)

[www.santaserviceaslbat.it](http://www.santaserviceaslbat.it)

## LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI AMMINISTRATORE UNICO

SANITASERVICEASL BAT S.R.L.  
VIA FORNACI, 201  
76123-ANDRIA (BT)  
P.IVA-C.F 07026330725

57/2023



Le operazioni hanno termine alle ore 11,00 e vengono fatte constare con il presente verbale redatto, confermato e sottoscritto in data e luogo sopra indicati.

Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Damiano Maria Sasso

L'Amministratore Unico  
Dott.ssa Annachiara Rossiello

**SANITASERVICE ASL BT S.r.l.** – Società soggetta al controllo analogo del socio unico ASL BT  
**Sede legale:** 76123 Andria (BT) – Via Fornaci 201  
**Sede amministrativa:** c/o Via Vittorio Veneto, 9/11 76123 Andria (BT) – 0883 959753  
**Capitale Sociale:** Euro 120.000 i.v. – CF e PI: 07026330725 – REA: BA-526182  
**E-mail:** segreteria@sanitaserviceaslb.it  
**PEC:** segreteria@pec.sanitaserviceaslb.it

[www.sanitaserviceaslb.it](http://www.sanitaserviceaslb.it)